



KLAIPĖDOS VANDUO

| 2025-12-05 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų Vingio g. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 15, Smiltelės g. 2, 4, 6, 8, 10, 12, Šilutės pl. 82, 84, 86, 88, 90 Klaipėda statybos ir rekonstravimo projektas.**

Statytojas (užsakovas) – **AB „Klaipėdos vanduo“**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos rengiamu „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“ infrastruktūros plėtros plano sprendiniais.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Rekonstruoti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus bendro naudojimo vandentiekio tinklus, unik. Nr. 4400-1845-3626, 4400-4974-9262, 4400-4080-1478, 4400-1845-3637, 4400-4080-1467, 4400-1845-3560, 4400-1845-3580, 4400-3766-4247, suprojektuojant skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus. Esamus skirstomuosius vandentiekio tinklus ir namų/objektų įvadus, kurie prijungti prie rekonstruojamų tinklų, perjungti prie naujai projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Įvadams atjungti, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos (jei neįmanoma, tinklų prisijungimo vietoje), bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengtos tinklų uždarnosios armatūros.

Numatyti vandens apskaitos mazgų įrengimą, vandens apskaitos mazgai turi būti numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinių vandens skaitiklių numatyti atbulinius vožtuvus grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastatų vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Vandens apskaitos mazgai turi būti sujungti su esamais ir naujai įrengiamais vandentiekio tinklais.

Nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti, nenaudojamus vandentiekio šulinius demontuoti.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ir tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus unik. Nr. 4400-4974-9273, 4400-2369-1107, 4400-4974-9284, 4400-4974-9319, suprojektuojant skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus, prisijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Naujų tinklų diametrą parinkti, kad būtų ne mažesnio pralaidumo tinklus už esamus, rekonstruojamus tinklus.

Perjungti esamus buitinių nuotekų išvadus prie rekonstruojamų nuotekų tinklų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Naujų nuotekų tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Rekonstruoti AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus, suprojektuojant skaičiuotino diametro paviršinių nuotekų tinklus, prisijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Perjungti esamus paviršinių nuotekų išvadus prie rekonstruojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Naujų paviršinių nuotekų tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas paviršinių nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte.

Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatiniu fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VI „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

Pateikti bendrovei projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB atminties laikmenoje (skaitmeninėse laikmenose).

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt